



585 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface terrain : 442 m²

Année construction : 2003

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

585 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison RLTY_T_1232 Le Grau-du-Roi

La Clé immobilier vous propose en exclusivité cete villa à vendre au Grau-du-Roi (30240). Située au calme au fond d'une impasse et à l'abri des regards, cette villa construite en 2003 offre un terrain de 442m² avec piscine. Au rez-de-chaussée vous découvrirez un salon et salle à manger ouverts sur la terrasse, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau rénovée et un wc indépendant. A l'étage : 3 grandes chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Vous profiterez d'un double garage et une place de parking. Climatisation dans l'espace de vie et la chambre principale. Double vitrage et moustiquaires. Possibilité d'installer une cheminée. Quartier calme et résidentiel à Port-Camargue, à proximité du Lac Salonique. Une villa idéale pour se loger à l'année au Grau-du-Roi.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1500 à 2090 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 10/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel