



430 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 75 m²

Année construction : 1991

Exposition : Est ouest

Vue : Lac Salonique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Prestations :

Emplacement privilégié, Cheminée, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



Maison RLTY_T_1214 Le Grau-du-Roi

La Clé immobilier vous propose en exclusivité cette villa à vendre au Grau-du-Roi (30240). Emplacement unique : elle est située en première ligne face au Lac Salonique. Environnement privilégié et exceptionnel. Sur deux niveaux, elle offre un spacieux espace de vie au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine ouverte, véranda. A l'étage : 3 chambres dont une avec balcon et une salle d'eau. Belle terrasse offrant un accès direct à la promenade piétonne bordant le lac. Patio et garage côté rue. Bien rare sur le marché. Pouvant convenir tant en résidence principale que pour une confortable résidence de vacances.

Informations légales

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (17 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1130 à 1590 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 10/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel