



460 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface terrain : 184 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Salle de sport, Résidence
sécurisée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 752 € (63 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa RLTY_T_1229 Lattes

La Clé immobilier vous propose en exclusivité cette villa à vendre à Lattes (34970). Elle est située dans le quartier calme et très recherché de Port-Ariane. Vous découvrirez au rez-de-chaussée un spacieux séjour lumineux ouvrant sur le jardin, une cuisine indépendante pouvant être ouverte, une buanderie, un wc indépendant et un accès direct au garage. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc indépendant. Vous profiterez du jardin exposé sud/est débouchant sur le "canaletto" : calme permanent assuré. Une place de parking privative, juste devant la maison, est également incluse dans la vente. Cette villa se trouve dans une des résidences les plus recherchées du secteur : L'Isle Toscane. Résidence fermée et sécurisée de 50 maisons avec piscine collective, salle de sport, jardins, ... Environnement unique et privilégié à deux pas de toutes les commodités : centre-ville, commerces, bus, tramway, port, ... Un...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 800 à 1150 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 10/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel