



380 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 92 m²

Surface terrain : 558 m²

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa RLTY_T_1225 Aigues-Mortes

La Clé immobilier vous propose en exclusivité cette villa à vendre à Aigues-Mortes (30220). Découvrez cette villa de plain-pied à vendre dans une impasse d'Aigues-Mortes. Elle se compose d'un bel espace de vie séjour, salle à manger et cuisine. 3 chambres dont une ouvrant sur la terrasse couverte. Salle d'eau et wc indépendant avec fenêtres. Accès direct au garage par un sas permettant un grand espace de rangement. Vous bénéficierez d'une belle luminosité en toutes saisons grâce à son exposition sud. Spacieux terrain de 558m² sans vis-à-vis et piscinable. Quartier recherché et facile d'accès. Toutes les commodités sont à proximité immédiate tout en bénéficiant d'un environnement calme. C'est la maison idéale pour se loger en résidence principale.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 800 à 1130 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 10/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel