



89 900 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 20 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

89 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (136 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 670 € (56 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 1194 Le Grau-du-Roi**

La Clé immobilier vous propose en exclusivité ce studio-cabine à vendre au Grau-du-Roi (30240). Il est situé au 2e et étage d'une résidence recherchée de la Rive Gauche : Les Floralties 2 ! En bon état général, aucun travaux n'est nécessaire. Sa spacieuse loggia fermée offre une surface supplémentaire bienvenue ainsi qu'une vue dégagée et une exposition sud/est. Sont disponibles en option : Un cellier sur le palier, juste en face de l'appartement ; Et une place de parking privative en sous-sol. Résidence fermée et sécurisée avec deux piscines, terrains de pétanque, espaces verts, ... A deux pas des commerces ouverts à l'année et à proximité de la plage et du centre-ville.

Document non contractuel - 17/10/2026



**La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi**  
**Tél: 06 15 99 44 88 - [agence@lacle-immobilier.fr](mailto:agence@lacle-immobilier.fr) - [www.lacle-immobilier.fr](http://www.lacle-immobilier.fr)**

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel