

135 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Piscine, Vendu meublé

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement RLTY_T_1218 Le Grau-du-Roi

La Clé immobilier vous propose en exclusivité ce studio-cabine avec garage à vendre au Grau-du-Roi (30240). Il est situé au troisième et dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée : Les Floralties 2. Vous profiterez d'une vue dégagée et sans vis-à-vis depuis sa spacieuse terrasse exposée sud. Un garage individuel fermé en sous-sol est compris dans la vente. A disposition : 2 piscines ouvertes en saison, terrains de pétanque, jeux pour enfants, espaces verts, ... La plage est à 700 mètres, les commerces ouverts à l'année au pied de la résidence. C'est le logement idéal pour vos vacances au bord de la mer !

Informations légales

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (136 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 644 € (54 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 400 à 590 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 10/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel