



95 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement RLTY_T_1233 Le Grau-du-Roi

La Clé immobilier vous propose en exclusivité ce studio-cabine à vendre au Grau-du-Roi. Il est situé au 3e étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée : Los Amigos 2. Sa loggia exposée est offre une vue dégagée sur un parc. L'appartement est en bon état et est habitable immédiatement sans avoir à engager de travaux. Faibles charges de copropriété. Plage à 400 mètres. Commerces ouverts à l'année dans le quartier. Logement idéal pour se loger pendant les vacances au bord de la mer !

Informations légales

95 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (307 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 414 € (35 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 10/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel