

89 000 €

Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 19 m²

Année construction : 1991

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Climatisation, Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Studio cabine RLTY_T_1230 Le Grau-du-Roi

La Clé immobilier vous propose en exclusivité ce studio-cabine à vendre au Grau-du-Roi (30240). Studio-cabine situé au 1er étage d'une résidence sécurisée à faibles charges : Les Voiles d'Or. Il est vendu meublé et offre 4 couchages. Pour un confort total ce logement est climatisé. Sa loggia est exposée est, au calme, avec une vue dégagée. Les commerces sont à deux pas et la plage à 500 mètres. Petit prix, idéal pour un premier achat en bord de mer ou un investissement locatif.

Informations légales

89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (204 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 347 € (29 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 380 à 590 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 10/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel