



86 000 €

Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 22 m²

Année construction : 1982

Eau chaude : Individuelle électrique

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Studio cabine 1209 Le Grau-du-Roi

La Clé immobilier vous propose en exclusivité ce studio double-cabine à vendre au Grau-du-Roi (30240). Il est traversant et situé au 3e et dernier étage d'une résidence sécurisée. Une terrasse exposée à l'ouest offre une vue dégagée et dominante, sans vis-à-vis. Son agencement permet une capacité de 6 couchages. Une remise aux goûts du jour est à prévoir. Vous pourrez stationner votre voiture sur le parking fermé et réservé aux résidents et n'aurez plus besoin de l'utiliser pendant votre séjour. Tous les commerces nécessaires et ouverts à l'année sont littéralement au pied de l'immeuble : restaurants, boulangerie, coiffeur, primeur, et même notre agence ! Faibles charges de copropriété. Avantage : les façades ont refaites en 2018.

Informations légales

86 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (84 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 371 € (31 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 560 à 800 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel