



129 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (251 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 587 € (49 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement RLTY_T_1228 Le Grau-du-Roi

La Clé immobilier vous propose en exclusivité ce studio double-cabine à vendre au Grau-du-Roi (30240). Il est situé au premier étage d'une résidence de la Plage Sud de Port-Camargue : Les Caravelles. Son agencement permet jusqu'à 6 couchages. Loggia fermée exposée sud et offrant une vue sur les jardins de la résidence. Pas de vis-à-vis et calme en toutes saisons. Pour un confort total cet appartement est vendu avec une place de parking privative. Résidence fermée et sécurisée située à 300 mètres de la plage et des commerces ouverts en saison. Faibles charges de copropriété. Pratique : La navette traversant le Grau-du-Roi toute l'année s'arrête devant l'immeuble.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 470 à 690 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 10/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel