

450 000 €

Achat duplex

4 pièces

Surface : 94 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Duplex

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

21 toilettes

1 parking

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Duplex 1224 Le Grau-du-Roi

La Clé immobilier vous propose en exclusivité ce grand appartement en duplex à vendre au Grau-du-Roi (30240). Au 2e et dernier étage d'une petite résidence de seulement 5 lots, cet appartement saura vous séduire par son cachet incomparable. Dès l'entrée vous serez sous le charme d'une vaste pièce de vie baignée de lumière et ouvrant sur une terrasse à la vue dégagée. Au premier niveau vous découvrirez également une chambre spacieuse, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, un grand dégagement pouvant faire office de bureau ou d'espace de jeu, dessert 2 chambres confortables et une salle d'eau avec wc. Ce bien rare sur le marché offre 111m² habitables (94.6m² carrez) ce qui en fait l'appartement idéal pour se loger à l'année au Grau-du-Roi ou partir en vacances avec toute votre famille. Il n'y a aucun frais à prévoir et vous pourrez vous y installer immédiatement. Ce bien neuf n'a jamais été habité et vous en serez les premiers...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 760 à 1080 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 10/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel