

395 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Duplex

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1223 Le Grau-du-Roi

La Clé immobilier vous propose en exclusivité cet appartement 4 pièces en rez-de-jardin à vendre au Grau-du-Roi. Totalement rénové, ce bien est en parfait état et vous pourrez vous y installer immédiatement, il n'y a aucun frais à prévoir. Il offre une spacieuse pièce de vie lumineuse et exposée sud/est avec accès aux extérieurs : Vous bénéficiez d'une terrasse de 11,5m² et d'une cour privative de 36m². En duplex, il est doté de 3 grandes chambres dont une au rez-de-chaussée. Chaque chambre de l'étage dispose d'une terrasse. Une place de parking privative est incluse dans la vente. Petit immeuble rénové et intimiste de seulement 5 logements sur la Rive Gauche du Grau-du-Roi. Emplacement idéal, au calme, tout en étant à proximité des commodités et des plages. Une surface rare sur le secteur, permettant de vous loger en famille pour les vacances mais aussi d'y vivre à l'année.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 880 à 1240 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 10/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel