



295 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m²**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement 1222 Le Grau-du-Roi

La Clé immobilier vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces à vendre au Grau-du-Roi (30240). Situé au premier étage d'un petit immeuble sur la Rive Gauche, il offre de beaux volumes et une belle luminosité. Séjour exposé sud/ouest ouvrant sur une terrasse d'angle de 22m² sans vis-à-vis. 2 chambres spacieuses, cuisine indépendante, salle de bains et wc indépendant, nombreux rangements. Une place de parking privative est comprise dans la vente et il est facile de stationner dans les environs. Résidence rénovée de seulement 5 lots située à proximité des commodités et de la plage. Beaucoup de potentiel et un logement idéal tant pour les vacances que pour une résidence à l'année.

#### Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 580 à 830 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 10/10/2026



**La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi**  
**Tél: 06 15 99 44 88 - [agence@lacle-immobilier.fr](mailto:agence@lacle-immobilier.fr) - [www.lacle-immobilier.fr](http://www.lacle-immobilier.fr)**

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel