



590 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud Est Nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Standing

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (105 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 117 € (176 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement RLTY_T_1220 La Grande-Motte

La Clé immobilier vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces à vendre à La Grande-Motte (34280). Il est situé au 6ème étage d'une résidence de standing construite en 2022. Vous profiterez d'une vue dégagée et dominante jusqu'à la mer depuis sa spacieuse terrasse de 44 m². Vous serez les heureux premiers occupants de ce bien neuf qui n'a jamais habité. Séjour lumineux grâce à deux grandes baies vitrées, cuisine à aménager, deux chambres de 12 m² chacune, cellier et buanderie. Vendu avec sa place de parking privative. Un garage est disponible en sus pour plus de commodité. Environnement privilégié : quartier verdoyant et résidentiel à mi-chemin entre les plages et le centre-ville. Les commerces de proximité et les transports sont au pied de l'immeuble. Bien rare permettant de se loger en résidence principale à la Grande-Motte avec tout le confort moderne.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 429 à 581 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 10/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel