

135 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Année construction : 1982

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (588 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 989 € (82 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1195 Le Grau-du-Roi

La Clé immobilier vous propose en exclusivité cet appartement 2 pièces à vendre au Grau-du-Roi (30240). Il est situé dans une résidence recherchée de la Rive Gauche : Le Lagon Bleu. Façades refaites en 2023 ! Copropriété sécurisée avec piscine et ascenseur. Cet appartement est traversant et offre une chambre indépendante. Il est au 2e étage et bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa vue dégagée et son exposition Ouest. Logement est en très bon état, aucun travaux nécessaire. Possibilité d'acquérir un grand garage dans la résidence en sus. C'est le logement idéal pour vos vacances en famille au bord de la mer : plage à 700 mètres, commerces ouverts à l'année à deux pas, proche casino et fête foraine, ...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 380 à 560 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 17/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel