



140 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m²**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Vendu meublé

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (71 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 779 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement RLTY\_T\_1216 Le Grau-du-Roi**

La Clé immobilier vous propose en exclusivité cet appartement 2 pièces + cabine à vendre au Grau-du-Roi (30240). Il est situé au deuxième étage d'une résidence recherchée de la Rive Gauche : Les Floralties 2. Appartement en très bon état. Son agencement permet 6 couchages indépendants. Loggia exposée à l'est, au calme, sur l'intérieur de la copropriété. Pour un confort total, cet appartement est vendu avec son parking privatif sécurisé. Résidence sécurisée avec deux piscines, deux terrains de pétanque, espace de jeux pour enfants, grand parc, ... Tous les commerces ouverts à l'année sont à proximité immédiate, la plage à 600 mètres, le centre ville à 10 minutes à pied. C'est le bien idéal pour se loger pendant vos vacances en famille au bord de la mer.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 710 à 1000 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 10/10/2026



**La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi**  
**Tél: 06 15 99 44 88 - [agence@lacle-immobilier.fr](mailto:agence@lacle-immobilier.fr) - [www.lacle-immobilier.fr](http://www.lacle-immobilier.fr)**

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel