



135 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 1210 Le Grau-du-Roi

La Clé immobilier vous propose en exclusivité cet appartement 2 pièces + cabine à vendre au Grau-du-Roi (30240). Vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse grâce à une exposition sud. Loggia incluse pour offrir un espace exploitable en toute saison. Vue sur les jardins de la résidence et absence de vis-à-vis. 6 couchages. Il est possible d'acquérir une place de parking privative en sous-sol ainsi qu'un cellier en sus : + 20 000 €. Cet appartement est situé au 2e étage d'une résidence recherchée de la Rive Gauche : Les Florales 2 ! Copropriété fermée et sécurisée avec deux piscines, deux terrains de pétanque, espace de jeux pour enfants ... Les commerces ouverts à l'année sont à proximité immédiate et la plage se situe à 700m. Centre-ville à 10 minutes à pied.

Informations légales

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 877 € (73 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 410 à 600 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 17/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel