



89 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Année construction : 2004

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine

1 chambre

1 salle de bain

1 parking



Appartement RLTY_T_1211 Le Grau-du-Roi

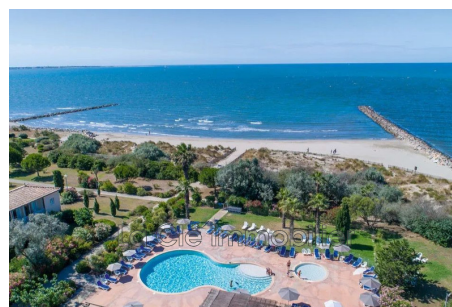
SPÉCIAL INVESTISSEUR La Clé immobilier vous propose en exclusivité ce produit d'investissement au Grau-du-Roi (30240). Appartement 2 pièces à vendre dans le cadre d'un bail d'exploitation commerciale. Ce bien n'est pas destiné à être occupé par son propriétaire : il s'agit exclusivement d'un produit d'investissement. Dans une résidence exploitée en bail commercial, nous vous proposons cet appartement 2 pièces à vendre en rez-de-jardin. Gestion opérée par un leader du marché à jour des loyers. Loyer annuel : 6 524,36 € garanti par le bail. Soit un rendement de 6.01% net, sans avoir de locataire à gérer ! Vendu avec un parking privatif. Piscine, espace restauration, espace sport et jeux, première ligne avec accès direct à la plage.

Informations légales

89 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (106 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 10/10/2026



La Clé immobilier - 1291 Avenue de Camargue - 30240 Le Grau-du-Roi
Tél: 06 15 99 44 88 - agence@lacle-immobilier.fr - www.lacle-immobilier.fr

Carte professionnelle CPI 3002 2019 000 042 621 - RCS 853 616 027

SIRET 853 616 027 000 19 RCS de Nîmes (30) - Garantie financière : SO.CA.F - Document non contractuel